



Le quartier: l'échelle clef de la durabilité urbaine



Le développement durable des quartiers
Un enjeu central de la durabilité urbaine et du développement territorial durable.



Densité = qualité

L'acte de densifier attise toutes sortes de craintes. Il est urgent d'expliquer, et surtout de faire la preuve par l'acte, que «construire la ville dans la ville» est la seule voie possible pour éviter le mitage du territoire et des paysages. Mais il s'agit surtout de démontrer qu'il est possible de «produire de la qualité de vie» en milieu urbain. Aujourd'hui, nous disposons des connaissances suffisantes pour le faire.

L'outil présenté (cf. article principal) permet d'orienter les projets urbanistiques (rénovation ou nouvelle construction) vers plus de durabilité. Trois points forts: premièrement, on ne fait pas de «la durabilité au rabais». L'outil n'est pas un outil marketing ou un «verniss de bonne conscience durable» obtenu en 5 minutes! C'est un véritable outil d'aide à la décision et à l'évaluation pour le système politico-administratif et une garantie de fiabilité pour la société civile. Deuxièmement, l'outil n'est pas là pour sanctionner, mais pour optimiser les projets de manière continue. Troisièmement, le processus d'application de l'outil est tout aussi important que les résultats obtenus. En effet, l'outil se veut rassembleur de compétences et nécessite la mise en synergie des acteurs qui «font» les quartiers, dans tous les sens du terme.

Mais ne l'oublions pas, un outil n'a de pertinence et d'effets que si l'on s'en sert! Alors n'hésitez pas à nous contacter pour tester ce nouvel outil!

Natacha Litzistorf
Directrice

Le développement durable des quartiers: Un enjeu urbain et du développement

2010 marque la fin des projets «Des quartiers durables pour l'agglomération lausannoise» et «Quartiers durables II», dont equiterre est partenaire. Si deux belles aventures s'achèvent, une autre ne fait que commencer avec la naissance d'un seul outil national d'aide à la décision et d'évaluation en matière de durabilité à l'échelle du quartier.

Ce n'est pas la première fois qu'equiterre s'investit dans des projets visant la conception d'outils d'aide à la décision et d'évaluation en matière de développement territorial ou de promotion de la santé¹. Favorisant l'intégration des problématiques relatives au développement durable dans les projets ou politiques publiques évalués, ce type d'instrument a l'avantage de susciter le débat en amont du projet et de fédérer les différents acteurs autour d'objectifs communs.

La grande implication d'equiterre dans le projet-modèle «Des quartiers durables pour l'agglomération lausannoise» (PM ARE), puis dans le projet national «Quartiers durables II» (cf encadré «Historique: 2 projets, 1 outil», p. 4) souligne, une fois de plus, cette volonté d'œuvrer concrètement à une meilleure prise en compte des principes de durabilité dans les pratiques actuelles, notamment en matière d'urbanisme.

Cet outil ayant été conçu conjointement par plusieurs acteurs², equiterre s'est vue confier la coordination des projets et a mis à profit son expérience et son savoir-faire en travaillant notamment à l'intégration des enjeux sociaux du développement durable dans le référentiel de l'outil.

Une ambition de base: la mise en commun des compétences

L'ambition conjointe des deux projets évoqués, à savoir constituer un référent opérationnel en matière d'évaluation, de management de projets et de planification de quartiers durables, a pour objectif de répondre à une demande récurrente des collectivités locales à la recherche d'un outil adapté pour orienter leurs projets de construction ou rénovation de quartiers vers une meilleure prise en compte de la durabilité.



Pour s'assurer de l'adéquation de l'outil avec les besoins concrets des responsables de projets locaux, l'outil a été développé en partenariat avec des collectivités publiques locales. Cette conception participative a nécessité l'élaboration d'un langage commun afin que toutes les personnes impliquées dans le développement de l'outil – ingénieurs, architectes, urbanistes, géographes, économistes, etc. – arrivent à la même représentation et acceptation de principes clés de la durabilité des quartiers, tels que la mixité sociale ou fonctionnelle, la sécurité et la promotion de la santé via la qualité du cadre de vie. Pas facile quand les formations et professions sont si diverses, mais essentiel pour tendre ensemble vers l'objectif fixé: créer un outil

Le point central de la durabilité est un territoire durable



EQUITERRE

La qualité, la diversité et la multifonctionnalité des espaces publics d'un quartier sont des qualités importantes qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie des habitants et usagers d'un quartier. Exemple ici au Flon, à Lausanne, où le temps d'un été, une parcelle publique se transforme en plage éphémère.

féderateur visant l'exemplarité en matière d'urbanisme durable.

Caractéristiques principales de l'outil

On pourrait penser qu'il s'agit là d'un référentiel de plus en matière de durabilité mais le présent outil a des caractéristiques bien précises qui en font sa richesse et le différencient des autres outils déjà existants :

► Des éco-quartiers aux quartiers durables : une vision transversale du développement durable

Au début du PM ARE, une revue des outils et démarches existantes³ a révélé que si beaucoup d'outils s'attachent aux thématiques environnementales du bâtiment ou du quartier, peu d'entre eux, en revanche, traitent également des dimensions sociales et économiques du développement durable.

De la construction durable à l'urbanisme durable : le point de vue de la SIA

La SIA s'engage pour l'aménagement durable et porteur d'avenir de l'espace de vie de haute qualité. Une haute qualité architectonique des ouvrages est un principe central du développement durable. Par ailleurs, il existe également d'autres définitions essentielles d'objectifs dans le domaine de la société, de l'économie et de l'environnement, qui doivent déjà être intégrées dans le processus de planification des ouvrages, afin de répondre aux critères du développement durable. En guise d'outil pour les maîtres d'ouvrages et les architectes/ingénieurs, la SIA a publié en 2004 la recommandation 112/1 «Construction durable – Bâtiment». Elle a été récemment complétée par le Cahier technique SIA 2032 «L'énergie grise des bâtiments».

Une accumulation de bâtiments construits dans le respect du développement durable ne contribue cependant pas encore au développement durable de l'espace de vie créé. Dans son rapport du développement territorial de 2005, l'Office fédéral du développement territorial ARE arrive à la conclusion que le développement territorial actuel en Suisse n'est pas durable et affiche diverses faiblesses.

La direction de la SIA a déclaré que l'aménagement du territoire fera partie de ses thèmes principaux. Sur la base de sa tradition caractérisée par une grande compétence interdisciplinaire spécialisée et l'expérience de ses membres, la SIA peut et doit apporter une contribution considérable au développement durable de l'espace de vie dans le cadre de l'urbanisme. Ainsi, l'emplacement d'un bâtiment par exemple a une influence décisive sur la mobilité induite par l'utilisation.

Les travaux de la commission SIA concernant la recommandation 111/1 : «Urbanisme durable», qui doit déjà ancrer les aspects du développement durable dans les premières phases des projets d'urbanisme de manière analogue à la recommandation 112/1, constituent un premier pas concret.

Dr Thomas Noack
Secrétariat général de la SIA

¹ Cf. *Les Evaluations d'impacts sur la Santé* (EIS) notamment. Pour plus d'information, consulter la rubrique «Projets > Promotion de la santé» du site Internet d'equiterre, www.equiterre.ch et celui de la plateforme suisse des EIS, www.impactssante.ch

² Pour connaître tous les partenaires du projet, consultez l'encadré «Historique : 2 projets, 1 outil», page 4

³ Revue réalisée conjointement par equiterre et l'Institut de politiques territoriales et d'environnement humain (IPTEH) de l'Université de Lausanne. Non publiée.



Historique: 2 projets, 1 outil

En initiant le PM ARE aux côtés de Tribu'architecture en 2007, equitterre a concrétisé son désir de réaliser un outil pratique et opérationnel en matière d'urbanisme durable, en partenariat étroit avec des collectivités publiques.

Le Canton de Vaud, la Ville de Lausanne et le SDOL, directement en prise avec des projets de quartiers durables¹, se sont immédiatement portés partenaires du projet. L'intérêt du Canton de Vaud et de la Ville de Lausanne était d'autant plus grand qu'ils travaillaient déjà en-

le projet national «Quartiers durables II», porté par les Offices fédéraux de l'énergie (OFEN) et du développement territorial (ARE).

Avant la diffusion de l'outil, ce dernier a été testé dans plusieurs quartiers pilotes, à savoir Ecoparc à Neuchâtel, les projets d'éco-quartier de la Jonction à Genève (cf article «Le futur "Eco-quartier de la Jonction"», p. 11), de Dreispitz à Bâle et du Büllingerquartier à Zürich (cf article «Qu'il fait bon vivre dans le quartier de Bullinger!», p. 11) dans



ARCHITECTE: BAUARY/PHOTO: TH. JANTSCHER

Quartier Ecoparc à Neuchâtel

semble à la conception d'un outil similaire mais à l'échelle du bâtiment (Sméo, fil rouge pour la construction durable). C'est donc dans cette configuration que le projet a été déposé auprès de l'ARE, et retenu en tant que projet-modèle. L'année 2009 a été marquée par le rapprochement du PM ARE avec

le cadre de NaQuill, de même que sur les projets de Malley et des Plaines-du-Loup à Lausanne dans le cadre du PM ARE.

¹ Notamment la reconversion de la friche industrielle de Malley et l'éco-quartier des Plaines-du-Loup prévu dans le cadre du projet Métamorphose.

Comme le soulignent Charlot-Valdieu et Outrequin, «l'évaluation est incontournable dans un projet d'aménagement durable mais encore très rare ou partielle. (...) Il s'agit d'une thématique à la fois vaste et complexe.»⁴

Ainsi, l'outil développé rééquilibre cette prise en compte des trois pôles du développement durable. D'autre part, il favorise une réflexion transversale en matière de durabilité, structurant l'évaluation en fonction des étapes du cycle de vie du quartier, ce qui permet à l'utilisateur de s'assurer que tous les impacts relatifs à la conception du projet de quartier (genèse), sa réalisation (matérialisation) jusqu'à la gestion de l'objet construit (utilisation) ont été pris en compte.

► Le mot d'ordre: axe «qualité de vie»

L'outil met au centre la qualité de vie des habitants et usagers pour une simple et bonne raison: lors du choix d'un lieu d'habitation ou de travail, c'est généralement – et dans la mesure du possible – la qualité du cadre de vie et non l'efficacité énergétique des bâtiments qui prime! Bien que cette dernière soit importante dans une optique de construction durable, la qualité du cadre de vie à l'échelle du quartier s'avère essentielle pour promouvoir le bien-être des habitants et usagers.

De par la multitude et la diversité des déterminants de la qualité de vie et plus généralement de la santé, cette thématique n'a pas été traitée à part, mais est intégrée dans l'outil de façon transversale, dans toutes les thématiques abordées.

► Véritable outil d'aide à la décision

L'outil est concrètement opérationnel, à savoir qu'il va plus loin qu'un énoncé



IMAGE DE GAUCHE: © VELOPASS/TOUITES LES AUTRES; © EQUITERRE

Testez vos connaissances sur les quartiers durables

1. Dans quelle ville du Sud de l'Allemagne se trouvent les éco-quartiers de Vauban (38ha) et Rieselfeld (70ha) ?

- a) Nuremberg
- b) Fribourg-en-Brigau
- c) Stuttgart

2. Que signifie l'acronyme du célèbre quartier «BedZED» (Grande-Bretagne) ?

- a) Beddington Zero Energy (fossil) Development
- b) Beddington Zero Economy Development
- c) Brighton Zero Energy Development

3. Dans le quartier durable de Vauban (Allemagne), combien de ménages ne possèdent pas de place de parking privée ?

- a) 30%
- b) 50%
- c) 75%

4. Quel élément marqua le début de la construction d'Ecoparc à Neuchâtel en 1993 ?

- a) L'arasement de la colline du Crêt-Taconnet
- b) La création du Fun'ambule lors de l'Expo 02
- c) La construction de la tour de l'Office fédéral de la statistique (OFS)

5. Combien de logements et de places de travail sont prévus dans le nouveau quartier durable de Malley, suite à la réaffectation de cette friche industrielle d'environ 80ha au cœur de l'agglomération Lausanne-Morges ?

- a) 13'000
- b) 18'000
- c) 21'000

3b source: www.ecoparc.ch/pdf/fr/expo07/A3_Vauban.pdf
 4c Il y a actuellement 8400 emplois et logements sur le site

Réponses

marche d'optimisation continue est également prévue afin d'assurer l'adaptation de cet outil à l'évolution des pratiques, des normes et des bases légales, mais aussi en fonction des besoins exprimés par les personnes qui l'utilisent.

Persuadés de son énorme potentiel pour orienter les pratiques actuelles vers une meilleure prise en compte des impératifs liés à l'urbanisme et au développement territorial durables, nous sommes convaincus que cet outil démontrera rapidement son utilité! Pour en savoir plus sur cet outil visionnaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Camille Rol

Cheffe de projet et de communication

d'intentions: il est en effet composé de critères ou questions, dont les réponses sont précisées au moyen de seuils (qualitatifs ou quantitatifs) à atteindre. Il ne s'agit donc pas d'une simple check-list d'idéaux sans traduction opérationnelle, mais d'un réel outil de suivi de projet qui met en lumière ses points positifs et négatifs, permettant ainsi d'identifier plus aisément les mesures possibles d'optimisation. Dans ce sens, il s'accorde avec la philosophie d'equiterre qui vise à agir, dans une optique d'anticipation et de prévention, très en amont des projets et a de fortes similitudes avec la méthodologie de l'évaluation d'impact sur la santé (EIS), projet dans lequel equiterre s'investit depuis 2002.

► Flexibilité d'utilisation

Phases de projet

De l'initiation du projet à la gestion du quartier, l'outil peut être employé à toutes les phases de développement du quartier. Son utilisation répétée, aux différents moments clefs du projet permet ainsi de vérifier si les intentions fixées en matière de durabilité ont bien été tenues et concrétisées tout au long du processus de réalisation du quartier.

Nature du projet

L'outil s'adapte aussi à différents types de projets de quartier: construction ou rénovation de quartiers mais aussi réaffectation de friches urbaines⁵. Cette flexibilité et le fait de ne pas limiter l'outil à la

construction de nouveaux quartiers sont deux aspects très importants dans une optique de développement territorial durable. En effet, afin de mettre un frein au mitage du territoire et de mieux préserver le sol – une ressource en voie de raréfaction – il est essentiel de construire la ville dans la ville en densifiant, de façon qualitative, les milieux urbains déjà existants. C'est pour cette raison que le spectre d'application de l'outil ne se limite pas uniquement à la construction de nouveaux quartiers.

► Un seul et même outil pour deux échelles

Conçu dans la même philosophie que «Sméo, Fil rouge pour la construction durable», outil d'aide à la décision et d'évaluation de la durabilité des bâtiments (cf encadré «Historique: 2 projets, 1 outil», p. 4 et www.smeo.ch, rubrique Service, p. 11), l'outil en constitue le prolongement logique, à l'échelle du quartier. Selon ses besoins, l'utilisateur peut ainsi naviguer entre les deux échelles sans devoir réapprendre le fonctionnement du logiciel.

Un projet qui se termine, une aventure qui commence...

Si le PM ARE et NAQU II s'achèvent en 2010, la vie d'un outil commence! Développé sous la forme d'un logiciel Open Source, en français et en allemand, il sera accessible sur Internet à tout acteur (public ou privé) intéressé ou impliqué dans des projets de quartier. Un lien direct vers l'outil sera notamment proposé sur le site d'equiterre, www.equiterre.ch. D'autre part, une dé-

⁴ Charlot-Valdieu Catherine, Outrequin Philippe, *Eco-quartier mode d'emploi*, Paris, Eyrolles, 2009, p.169.ain (IPTEH) de l'Université de Lausanne. Non publiée.

⁵ Tel est le cas pour certains quartiers pilotes des projets, comme l'éco-quartier de la Jonction à Genève, Ecoparc à Neuchâtel, Malley à Lausanne ou encore le quartier «Dreispietz» à Bâle

«Lors de la création de quartiers durables, quel est le défi majeur à relever, en

... de besoins et gouvernance

Un projet de quartier durable se caractérise par la mise en œuvre d'une démarche visant à répondre – à son échelle – aux enjeux globaux de la planète, aux enjeux locaux afin d'améliorer la qualité de vie de ses habitants et usagers, et de contribuer à la durabilité de la ville.



Manuel Tornare,
Conseiller administratif
en charge du Département
de la cohésion sociale,
de la jeunesse
et des sports de la Ville
de Genève

Cette démarche est l'expression d'une volonté politique et se caractérise par une nouvelle façon de penser et d'agir qui se manifeste, notamment, par une gouvernance qui implique la participation des habitants-citoyens-usagers, ainsi que des partenariats multiples entre le secteur privé et le secteur public.

Quelle solution mettre en œuvre pour accompagner cette volonté politique et ne pas décrédibiliser un phénomène relativement neuf qui doit encore prendre ses marques? Certains proposent de créer un référentiel, sorte de label strict pour un quartier durable.

En Ville de Genève, nous avons fait le choix, avec la mise en place de projets pilotes de contrats de quartier, de considérer d'abord qu'un quartier durable est différent de tous les autres pour une raison simple: son aménagement est défini par la population locale aux caractéristiques et aux besoins uniques et bien identifiés. Vouloir établir des règles strictes avec un cadre uniforme rejoint le réflexe traditionnel des élus et le mode de décision révolu du haut vers le bas. A notre sens, c'est de recommandations et d'une méthodologie rigoureuse dont ont besoin ceux qui souhaitent assister à l'éclosion d'un quartier durable. Et parmi ces recommandations, la première d'entre elles ne serait-elle pas: la matière vivante d'un quartier durable, ce sont les citoyens qui le traversent? Impossible donc de réussir une opération de ce type sans connaître et mettre en œuvre la volonté de

ces concitoyens. C'est ce que nous nous efforçons de faire depuis le début du processus des «Contrats de quartier» en Ville de Genève. Et de nombreux citoyens nous font confiance et se sont engagés avec nous sur cette voie.

... de paysage

Ecouter le silence du désert, le vent dans la pampa... Magnifique mais voilà, nous ne vivons pas dans ces grandes étendues sauvages. Nous sommes en ville, dans un quartier que nous espérons durable. Le paysage, dans cet espace restreint, en est un élément. Pour que les habitants s'y sentent bien, ils doivent le percevoir positivement. Au fil du temps, les humains ont façonné les paysages qui sont encore nos références aujourd'hui.



Bernard Jacquat,
ex-inspecteur de la
protection de la nature
du Canton du Jura,
Président de la commis-
sion P1 du Fonds Suisse
pour le Paysage (FSP)
et membre du Comité
d'equiterre

A l'échelon d'un quartier, il faut donc retrouver ces éléments qui composent les paysages naturels ou semi-naturels tout en y ajoutant une dimension sociale.

Avant tout, on évitera de reproduire l'environnement urbain avec ses surfaces minérales. L'aménagement d'une mare représentera une surface de jeu pour les enfants tout en permettant à une flore et une faune spécifiques de s'y développer. Avec la plantation d'arbres fruitiers, on obtiendra des produits consommables immédiatement ou qui pourront être mis en valeur sur place. Les surfaces herbagères, non engraisées et dont l'entretien sera ainsi limité, seront composées de plantes indigènes qui amèneront des couleurs au fil des saisons. Les cheminements pourront être plantés de tilleuls sous l'ombre desquels on posera quelques bancs.

Le défi majeur est donc de recréer un environnement paysager que les habitants s'approprient.

... de sol

On sait que les quartiers durables sont devenus un des thèmes essentiels de l'urbanisme et il est heureux qu'equiterre s'en préoccupe. Il importe en effet que la question des quartiers durables ne soit pas laissée aux seuls architectes et urbanistes. Il faut une vision plus globale, intégrant les trois dimensions du développement durable, de façon à éviter que ces quartiers ne deviennent élitaires. On sait qu'un pays comme la Suisse est déjà très largement construit et que le problème principal est dans la transformation de ce qui existe.



Pierre-Alain Rumley,
ex-directeur de l'Office
fédéral du développe-
ment territorial (ARE),
actuel Président de
la commune de Val-
de-Travers (NE) et
membre du Comité
d'equiterre

En matière de sol, on visera en particulier une utilisation mesurée du sol, soit la mise en œuvre d'une «bonne» densité. Pour autant, les quartiers durables ne doivent pas forcément atteindre de très fortes densités. Des indices d'utilisation variant entre 0,5 et 0,8 pourront déjà permettre la réalisation de quartiers très attractifs qui répondront aux souhaits d'une partie de la population (celle qui cherche aujourd'hui son «bonheur» en situation péri urbaine), et pour lesquels on pourra organiser une desserte minimale par les transports publics. Ce ne seront pas des quartiers de maisons familiales.

... de vie en commun

Un quartier durable n'est pas un isolat dans la ville. Il s'inscrit au contraire dans les différentes échelles de la ville: du bâtiment à l'agglomération, en passant par l'individu et les communes. Dans ce sens, le principal défi lors de la création de quartiers durables est celui du lien social, du vivre ensemble à ces différentes échelles. La définition d'un projet collectif est un formidable vecteur de lien social et d'intégration si elle prend en compte une vision globale de la collectivité. Cela suppose de

matière...»



—
Jean-Philippe Leresche,
Professeur à la Faculté
des sciences sociales
et politiques, Université
de Lausanne
(www.unil.ch.ssp)

mettre davantage l'accent sur des procédures, structures ou lieux plus ou moins formalisés pour discuter et participer réellement à la définition des enjeux du quartier inséré dans une vision large du développement urbain durable.

C'est à cette seule condition qu'il paraît possible de formuler des buts en commun et de susciter l'adhésion de différents groupes à ces buts et projets, mais aussi de produire un sentiment de responsabilité, voire d'identité collective. Autrement dit, l'implication des habitants dans la création de l'éco-quartier devient un enjeu clé de la durabilité.

... d'eau

L'eau représente un élément clé, mais complexe de la mise en place de quartiers durables. D'une manière générale, le défi est de préserver autant que faire se peut le cycle naturel de l'eau, de limiter la pollution de la ressource, tout en minimisant les coûts énergétiques liés à sa gestion (production, élimination).



—
Lucas Rossi,
ingénieur en sciences
de l'environnement,
Ecole Polytechnique
Fédérale de Lausanne
(EPFL)



—
Nathalie Chèvre,
écotoxicologue,
Faculté de Géosciences
et Environnement,
Université de Lausanne

Pour les eaux «extérieures» (pluie, neige), ce sont les caractéristiques du milieu récepteur qui dicteront les mesures à mettre en place. Globalement, le taux d'imperméabilisation du quartier doit être aussi limité que possible et le recours à des matériaux non dommageables pour l'environnement (revêtement de toiture, peinture de façade, etc.) privilégié.

Pour les eaux «intérieures» (eaux potables et eaux usées), un usage modéré de l'eau potable doit être préconisé et des solutions telles que la réutilisation des eaux de pluie dans l'habitat ou le traitement décentralisé des eaux usées étudiées au cas par cas, selon les caractéristiques environnantes du quartier et son lien avec la ville.

Pour la gestion des eaux dans un quartier durable, un vaste catalogue de solutions doit être appliqué en fonction des conditions locales, en tenant compte de leur acceptation par la population et en intégrant une vision globale du bassin versant. Ces solutions peuvent être plus ou moins onéreuses et leur choix dépend également du modèle financier souhaité, un optimum socio-économique étant à trouver.

... de déchets

Au-delà de l'attention qui devrait être portée à la provenance, à la mise en œuvre et au devenir des matériaux de construction et d'aménagement, la planification et la création de tout un quartier représentent en soi une occasion peu courante de mettre en place, à une telle échelle, des infrastructures complémentaires répondant aux besoins tant individuels que collectifs et générant un comportement responsable dans le cycle inévitable de production de déchets.



—
Fadi Kadri,
Chef du service
d'assainissement
de la Ville de Lausanne

Si seule une sensibilisation accrue permet de guider les consommateurs vers une réduction de cette production (par suite d'une

prise de conscience, d'une part, de la valeur des objets et des matières et, d'autre part, des impacts de leur production et de leur utilisation), les habitants et autres usagers du quartier peuvent, par des mesures constructives (poubelles compartimentées, conteneurs différenciés, déchèterie de quartier, points de collecte associés à ceux de vente) et organisationnelles ("ressourcerie", plateforme de troc, ateliers de réparation et de recyclage, vide-greniers), prendre une part active à la valorisation des rebuts de sorte à en optimiser les bilans environnemental et financier.

Une conception et un dimensionnement harmonieux et pertinent de l'ensemble des mesures revêtent dès lors une importance singulière puisque le vrai défi, en matière de gestion des déchets à l'instar des autres problématiques urbaines, est de tracer, par l'exemple et une parfaite intégration dans la logistique existante et le reste de la cité, la voie du futur.

... d'énergie

Pour définir les enjeux énergétiques d'un quartier et son inscription dans la durée, il est aujourd'hui indispensable de positionner très clairement le système dans lequel il s'insère.



—
Yves Roulet,
Chef de l'Unité Energie
et Environnement,
Service Immeubles,
Patrimoine et Logis-
tique, Etat de Vaud

Une première étape consiste ainsi à définir soigneusement les besoins indispensables au fonctionnement du futur quartier dans son contexte.

Au vu de l'évolution des consommations d'énergie, les besoins nécessaires à assurer le confort thermique et le renouvellement d'air sont aujourd'hui déjà techniquement maîtrisables par une architecture habile et l'eau chaude sanitaire peut être produite facilement par des énergies renouvelables. L'approvisionnement en nourriture et biens d'usage courant tel que

l'habillement et les loisirs peut se faire à travers une gestion pragmatique et de proximité. Mais la plus grande difficulté réside dans la consommation d'électricité pour les services et les déplacements.

A cette fin, il est indispensable de bénéficier d'appareils efficaces et de moyens de transports dimensionnés au plus près des besoins des futurs consommateurs tout en ménageant des capacités d'adaptation futures.

Un quartier durable n'aura pas besoin d'énergie pour être habité avec le confort souhaité grâce à une architecture de qualité, mais devra concentrer ses efforts à produire lui-même son électricité proprement et rationaliser les déplacements des usagers. Energie à forte valeur ajoutée, l'électricité permettra ainsi à ses habitants de poursuivre un développement intellectuel et spirituel orienté sur la qualité de vie et ouvert sur le monde.

... de matériaux

Si les matériaux ont des conséquences en termes de santé et d'écotoxicité, le défi majeur lors de la planification d'un quartier est sans nul doute la réduction de leur contenu en énergie grise et en carbone. En effet, les matériaux de construction représentent facilement trois fois plus d'énergie primaire que le chauffage de bâtiments Minergie P. En d'autres termes, la limitation de l'impact des matériaux est le premier champ d'investigation dans la maîtrise du réchauffement climatique.



Ulrick Liman,
Responsable Développement Durable,
Service du logement
et des gérances (SLG)
de la Ville de Lausanne

Pourquoi traiter cette question dès le stade de la planification? A la différence des énergies d'exploitation, l'énergie grise est une dépense ponctuelle effectuée lors de la construction, des rénovations successives et, enfin, de la démolition des bâtiments. La quantité de matériaux nécessaires à la réalisation d'un quartier est ainsi intimement liée au master plan.

Dessine-moi un quartier sobre en énergie grise! Premièrement, rationaliser les infrastructures routières et les parkings en réduisant le nombre de places en sous-sol, en préférant des parkings automatiques,

etc. Deuxièmement, agir sur la morphologie urbaine et la densité en préférant la contiguïté et les typologies sur cour à l'implantation de petits bâtiments ou de villas urbaines, ce qui permettra de réduire d'environ 1/3 les dépenses en énergie grise. Finalement, combiner un concept constructif efficace avec un choix de matériaux écologiques dégagera une économie supplémentaire d'environ 25% et limitera grandement les émissions de gaz à effet de serre.

... de sécurité

Comme pour tous les quartiers, en matière de sécurité, il faut offrir un contexte permettant de réduire les délits et un environnement suscitant un sentiment de sécurité chez les habitants. Un éclairage suffisant, l'absence de recoins, la bonne sécurisation des locaux ainsi que la régularité de l'en-



Morella Frutiger Larqué,
Déléguée à l'observatoire de la sécurité
de la Ville de Lausanne

retien sont importants.

Pendant, les quartiers traditionnels souffrent plus d'incivilités et de vandalisme que de crimes à proprement parler. Les places de jeux sont, par exemple, utilisées de jour dans leur fonction première alors que, de nuit, des jeunes s'y réunissent, faute de locaux et de moyens. Il en résulte des nuisances sonores ainsi que des salissures et des dégâts. Si les quartiers durables arrivaient à mieux intégrer les jeunes en leur sein (par ex. en complétant le travail de conciergerie par des petits travaux rémunérés), il en résulterait une meilleure conscience du bien commun ainsi que du respect dû au domaine public et, par conséquent, une baisse du vandalisme. Par ailleurs, la mise à disposition d'un local insonorisé pour les groupes de musique du quartier, sur la base d'un contrat de confiance, serait également un atout.

... de mobilité

La manière dont une personne se déplace conditionne largement sa qualité de vie et son temps. Face aux dangers et aux coûts de l'étalement urbain, à la tendance du «retour en ville» et à la reconnaissance



Jean-Bernard Racine,
Professeur honoraire
à l'Université de
Lausanne et membre
du Comité d'équiterre

des valeurs d'une urbanité faite de densité, de mixité, de diversité et de proximité, mais aussi et encore de mobilité, le principe du T.O.D. (Transit Oriented Development), cher au Nouvel urbanisme, tend à s'imposer. Il incite à insérer l'inévitable croissance urbaine dans les limites d'une proximité immédiate et d'une métrique piétonne pour favoriser l'usage des ressources du transit collectif et de la pratique de la mobilité douce, singulièrement la marche à pied.

La marche à pied multiplie en effet les interactions multisensorielles possibles avec l'environnement et l'ensemble des autres réseaux de déplacement. Le recours à cette «métrique piétonne» est devenu un principe premier de ce que l'on appelle aujourd'hui la «croissance intelligente», élément moteur et incontournable du développement urbain durable, et singulièrement des quartiers durables, forcément reliés au transit collectif. Mais tout quartier n'est-il pas, par définition, un espace vécu au travers d'un réseau d'habitudes entre habitants insérés dans une même quotidienneté à pied?

Référence: Jacques Lévy, «À pied, vite.», EspacesTemps.net, Mensuelles, 03.02.2006.

... de site et architecture

Le premier défi réside dans la nécessité de tirer parti des ressources locales, tout en s'intégrant de manière harmonieuse à la morphologie du lieu. Un quartier durable s'inscrivant dans une optique de densification urbaine, il s'agit de trouver un équilibre fondateur entre les questions de mobilité, de densité, de mixité, d'efficacité et



Emmanuel Rey,
Associé du bureau
Bauart Architectes et
Urbanistes SA à Berne,
Neuchâtel et Zurich.
Professeur à la Faculté
ENAC de l'Ecole Poly-
technique Fédérale de
Lausanne

de qualité de vie des usagers.

Par sa clarté, le concept architectural doit ensuite fournir les bases indispensables

Idées de visites de quartiers durables

à la cohérence spatiale de l'ensemble. Ces lignes directrices, à la fois fortes et souples, permettent de piloter le développement du quartier et d'intégrer la multitude de logiques sectorielles issues de ses dimensions environnementales, socioculturelles et économiques.

Par une approche globale et orientée vers l'interdisciplinarité, l'architecture peut ainsi devenir une source d'optimisation des critères de durabilité et un moteur pour l'intégration créative et innovante de dispositifs à caractère spécifiquement écologique ou social.

... d'économie

Il est souvent difficile de penser la nature des activités économiques à inscrire dans des quartiers durables, qui ont jusqu'alors essentiellement reposé sur



Thierry Theurillat,
Collaborateur scientifique, Groupe de recherche en économie territoriale (GRET) de l'Institut de sociologie, Université de Neuchâtel

une vocation résidentielle.

Il est également nécessaire que ces activités proposent des opportunités viables en termes d'économies d'agglomération (localisation, centralisation et effets de masse; spécialisation et diversité). Par conséquent, l'enjeu consiste simultanément à réfléchir sur la nature des activités et sur l'échelle de leur intégration (quartier, ville, agglomération). En effet, un type d'activité économique (commerciale, de production de services ou biens) n'aura pas les mêmes besoins immobiliers (volume et surfaces, configurations, image, etc.) ni de mise en relation avec d'autres activités qui peuvent être complémentaires ou concurrentielles.

Par exemple, pour les activités de bureaux, il est nécessaire d'avoir des restaurants à proximité ou des immeubles «ciblés» du point de vue des activités visées (le tertiaire de grandes entreprises n'a pas les mêmes nécessités que des entreprises plus petites ou de type artisanal).



2 catégories: **Quartiers réalisés ou en cours de réalisation**/quartiers en projets

En Suisse Romande

1 LAUSANNE

Eco-quartier des Plaines-du-Loup

Grand projet piloté par la Ville de Lausanne et partie intégrante de «Métamorphose».
www.lausanne.ch

Eco-quartier de Malley

Projet intercommunal (de réhabilitation d'une friche industrielle), au cœur de l'agglomération Lausanne-Morges. Projet-modèle de l'ARE.
www.ouest-lausannois.ch

2 GENEVE

Eco-quartier de la Jonction

Eco-quartier en projet au centre ville de Genève.
www.ecoquartierjonction.ch et www.carre-vert.ch

Eco-quartier de La Concorde

Projet de réhabilitation d'un quartier avec une forte démarche participative, projet-modèle de l'ARE. Site de l'association des habitants du quartier de la Concorde, www.ahqc.ch et Forum Saint-Jean Charmilles, www.forum123.ch

3 NEUCHATEL

Quartier «Ecoparc»

Un des premiers quartiers durables en Suisse. Réalisé par Bauart et richement documenté.
www.quartierecoparc.ch

En Suisse allemande

4 BALE

Quartier «Gundeldingerfeld»

Partie d'un quartier anciennement industriel transformé en zone d'activités et centre de quartier.
www.gundeldingerfeld.ch

Projet «Dreispietz»

Projet de réhabilitation d'un quartier au centre de Bâle.
www.dreispietz.ch

5 LUCERNE (EMMEN)

Quartier «Unter-Grundhof» (Emmen)

Quartier périphérique autogéré par les habitants vivant en communauté.
www.unter-grundhof.ch

6 ZURICH

Quartier «Sihlbogen»

Projet de quartier zurichois en phase avec les objectifs de la Société à 2'000 Watts.
www.sihlbogen.ch

7 BERNE

Quartier «Oberfeld» (Ostermündingen)

Projet d'habitation réalisé sur d'anciens terrains agricoles proches de la Ville.
www.wohnen-im-oberfeld.ch

En France voisine

GRENOBLE

Quartier de Bonne

Projet d'aménagement d'un éco-quartier impulsé grâce à la volonté de reconversion d'une caserne.
www.debonne-grenoble.fr

LYON

Quartier «Confluence»

Grand projet de renouvellement urbain de la pointe Sud de la presqu'île lyonnaise, avec, par la réalisation de cet éco-quartier, une volonté de densification de l'hypercentre de l'agglomération.
www.lyon-confluence.fr

Quartier «Carré de Soie»

Projet de requalification et de développement d'une vaste zone située en périphérie de Lyon et anciennement à vocation industrielle.
www.carredesoie.com

En Allemagne voisine

FRIBOURG-EN-BRISGAU

Vauban et Rieselfeld

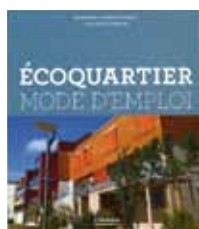
Deux des premiers quartiers durables européens. Incontournables!
www.vauban.de et www.rieselfeld.freiburg.de

La rubrique «Habiter autrement > Des nouvelles du front» du site www.ecoattitude.ch vous fournira des informations sur les projets en cours dans différents pays (Suisse, France, Allemagne, Pays-Bas et ailleurs).

LITTÉRATURE

«Eco-quartier mode d'emploi»

Catherine Charlot-Valdieu
et Philippe Outrequin, Paris,
Eyrolles, 2009



Écrit par deux professionnels français du domaine et conçu comme un guide pratique et opérationnel, cet ouvrage a pour but de donner à un large public (professionnels de l'aménagement urbain, élus, etc.) des outils à la fois concep-

tuels, méthodologiques et opérationnels pour la création et la mise en œuvre de quartiers durables.

Le lecteur trouvera ici de multiples informations concernant les différents thématiques ou composantes des quartiers durables: de la mixité fonctionnelle à l'optimisation énergétique en passant par la qualité des espaces publics. De nombreux encarts présentent aussi succinctement plusieurs démarches et données.

«Eco-quartiers et urbanisme durable»

Collectif-OUVDD,
in Revue Urbia, No4, Juin 2007



La revue «Urbia» est publiée par l'Observatoire universitaire de la Ville et du Développement durable (OUVDD) de l'Université de Lausanne. Spécialisée dans le domaine du développement urbain durable, elle aborde la problématique des «éco-quartiers» dans son numéro publié en juin 2007.

Une vue d'ensemble du sujet est dressée en une dizaine de contributions par différents auteurs, dont la majorité est composée de chercheurs. En plus de textes plus généraux ou conceptuels, plusieurs expériences suisses (la transformation des Cités Meyrin et Onex à Genève, Ecoparc à Neuchâtel, Neu-Oerlikon à Zürich) et européennes (éco-quartier de Hannover-Kronsberg, la démarche française HQE2R) sont présentées.

«Villes et agglomérations: développement durable et participatif»

Office du développement territorial (ARE), in Forum du développement territorial, No2, 2009



Édité en trois langues (allemand-français-italien), ce second Bulletin d'information de l'ARE 2009 aborde la thématique du développement territorial durable à l'échelle de la ville et de l'agglomération.

De nombreuses contributions présentent successivement la politique des agglomérations de la Confédération, plusieurs projets d'agglomérations (Schaffhouse, Yverdon, Lausanne-Morges) et urbains (Renens, Lugano Soleure, Nyon) novateurs.

Les enjeux du développement durable à l'échelle de la ville ainsi que le lien entre quartier et agglomération dans une optique de durabilité sont ainsi exposés par le biais d'articles traitant d'exemples concrets.

«La ville durable en question(s)»

Collectif, in Revue Urbanisme,
No363, Nov.-Déc. 2008



La Revue française «Urbanisme» fait office de référence francophone de qualité pour toutes les questions liées à l'urbain ou la vie urbaine en général, à la façon de l'appréhender et de l'aménager. Le No

363, publié en Novembre-Décembre 2008, propose un dossier central intitulé: «La ville durable en question». L'objectif de ce dernier est de «mettre à l'épreuve cette notion de ville durable» à travers une dizaine de contributions. Un auteur propose par exemple de voyager dans l'Europe des villes durables et trois chercheurs abordent aussi les enjeux sociaux dans les quartiers durables à travers les deux exemples des Plaines-du-Loup à Lausanne et de l'ex-Artamis à Genève.

SITES WEB

www.quartiersdurables.ch

Ce site présente le projet «Quartiers durables II» introduit dans l'article principal (cf. encadré «Historique des projets»). Destiné à être enrichi de nombreux contenus, il précise notamment la vision des deux offices fédéraux partenaires du projet (Offices fédéraux de l'énergie et du développement territorial), donne des informations concernant les quatre quartiers pilotes dans lesquels a été testé l'outil d'aide à la décision et d'évaluation conçu à l'échelle du quartier et propose plusieurs références relatives au projet.



www.quartierecoparc.ch

Vous voulez tout savoir sur le quartier d'Ecoparc de Neuchâtel? Alors cette référence Internet est faite pour vous! Très complet, le guide «Use It» a été réalisé à l'intention des habitants et usagers afin de permettre une utilisation et une appropriation optimale des facilités du quartier. Illustré avec humour par Mix et Remix, il vise également à favoriser la convivialité entre les habitants et une bonne qualité de vie. La brochure est téléchargeable gratuitement en format pdf.

www.eco-bau.ch

Le site d'eco-bau – la plateforme commune des offices et services de construction de la Confédération, des cantons et des villes – vous présente les différents instruments et autres recommandations, lois et ordonnances à disposition des planificateurs, bâtisseurs et gestionnaires des bâtiments visant à la durabilité des constructions publiques. Vous y trouverez aussi une multitude d'informations, liens ou rendez-vous pour vous permettre d'assister à des conférences ou des cours de formation continue, et vous tenir ainsi à jour sur le domaine de la construction durable.

www.eco-obs.org

Eco-Obs est un projet du programme Interreg lancé en 2009 et qui a notamment pour objectif de créer un observatoire transfrontalier franco-suisse des «éco-quartiers», de mettre sur pied un centre interactif de documentation et de ressources en la matière et d'organiser des formations continues. Ce projet est mené par de nombreux partenaires motivés à soutenir des actions en faveur d'un aménagement du territoire transfrontalier durable et à favoriser le partage d'expériences.

© DREIER-FRENZEL-ARCHITECTURE & COMMUNICATION



Image du projet lauréat du concours «Social loft»

www.brailard.ch/vauban

La Fondation Brailard Architectes a eu l'excellente idée de proposer une visite virtuelle du célèbre quartier de Vauban (Fribourg-en-Brigau, Allemagne). Classés par thématiques, des extraits de films et d'interviews d'habitants ou de personnes fortement impliquées dans le quartier permettent à l'internaute de découvrir les différentes facettes du quartier, selon ses envies et intérêts. Une manière originale de partir à la découverte des quartiers durables!

www.smeo.ch

Cette plateforme Internet héberge l'outil d'aide à la décision et d'évaluation «Sméo, Fil rouge pour la construction durable», développé conjointement par la Ville de Lausanne et le Canton de Vaud. L'outil, en libre accès, permet d'évaluer les projets de construction de bâtiments dans une optique de durabilité et d'optimisation continue. Chaque utilisateur bénéficie d'une bibliothèque personnelle où peuvent être conservées les différentes évaluations réalisées. Fin 2010, cette plateforme Internet sera bilingue (français – allemand) et enrichie par la mise en ligne de l'outil d'aide à la décision et d'évaluation de la durabilité à l'échelle du quartier.

PROJETS

Le futur «Eco-quartier de la Jonction»

Au gré des époques, le site du futur «Eco-quartier de la Jonction» a connu plusieurs affectations: industrielle d'abord, avec la présence d'une usine à gaz notamment, puis, à partir de 1915 environ, administrative et technique. Durant les années 90, le terrain, partiellement laissé en friche, est investi par un collectif d'artistes et artisans prenant le nom d'Artamis.

Au fil des années, la nécessité de dépollution du sol se précise, tout comme la volonté des autorités de valoriser ce site idéalement situé au centre-ville, à proximité de nombreux équipements et infrastructures. Le Canton et la Ville de Genève choisissent de développer un quartier durable sur les 2,5 hectares à disposition et d'y bâtir 300 logements. Le projet lauréat du concours d'urbanisme et d'architecture fait la part belle aux enjeux sociaux, avec une diversité de logements favorisant la mixité des usages et des usagers. Poursuivant cet objectif de mixité urbaine, un intéressant travail sur les rez des bâtiments cherche en plus à développer l'interactivité et le dialogue entre le bâti et l'espace public.

Actuellement, le terrain se trouve en cours d'assainissement. Les travaux de construction du quartier devraient débuter prochainement et l'arrivée des habitants est prévue pour 2014.

Liens Internet: www.ecoquartierjonction.ch & www.carre-vert.ch

Qu'il fait bon vivre dans le quartier de Bullinger!

Le quartier de Bullinger est l'un des quartiers les plus densément peuplés du centre-ville de Zürich. Avec son taux de migration élevé et une frange de population à faibles revenus, ce quartier se voit faire face à des transformations majeures, prévues tout au long des années à venir. En effet, d'une part, environ 300 logements devront être réhabilités (soit un dixième du parc de logements) et d'autre part, grâce aux différentes mesures prises parallèlement à la création de la bretelle de contournement ouest, le trafic local dans ce quartier va être sensiblement diminué.

Dans le cadre de cette profonde mutation, la SWW-ASH (Association suisse pour l'habitat), le Service d'urbanisme et le Service de développement urbain de la ville de Zürich ont mis sur pied, pendant l'été 2008, deux workshops avec les associations de quartier et les représentants des pouvoirs publics. Ces rencontres ont permis d'élaborer huit principes directeurs pour cadrer le renouvellement du quartier; ceux-ci sont aujourd'hui repris dans une charte qui sert de modèle pour le développement urbain local.

Source: Stadt Zürich/Startseite Präsidialdepartement > Stadtentwicklung > Stadt- und Quartierentwicklung > Quartierentwicklung > Hardquartier > Erneuerung des Bullingerquartiers



Activités

EQUITERRE



Réhabilitation du Bisse de Savièse (appelé également Torrent-Neuf). Un des projets soutenus par le FSP.

Promotion de la santé : une contribution clé pour le développement durable

La 12^e conférence nationale de promotion de la santé se tiendra à Davos (canton des Grisons), les 6 et 7 janvier 2011. Cette conférence constituera un moment privilégié d'échanges sur les liens entre la promotion de la santé et le développement durable. Elle fera suite aux réflexions lancées lors de la conférence mondiale de l'UIPES organisée à Genève en juillet 2010 sur la santé, l'équité et le développement durable.

Deux projets en lien avec les activités d'equiterre, la participation dans les quartiers et l'évaluation d'impact sur la santé, un instrument pour l'intégration des enjeux de promotion de la santé dans une perspective de développement durable, seront présentés lors des séances sous-plénières et des ateliers de cette conférence.

www.promotionsantesuisse.ch

Aide à la décision et gouvernance : des outils pour décider ensemble (OPDE 2010)



Afin de promouvoir l'outil «quartiers durables» actuellement en voie de finalisation, equiterre participe à la troisième conférence «Outils Pour Décider Ensemble (OPDE) 2010» sur le thème «Aide à la décision et gouvernance», qui se

déroule les 25 et 26 octobre prochains à Montpellier.

Comme son nom l'indique, cette conférence a pour but d'apporter un regard élargi sur la décision en commun et l'aide à la décision. En plus de représenter une belle occasion de promouvoir l'outil, cette manifestation permettra d'échanger points de vue et compétences avec de nombreux chercheurs et praticiens d'horizons variés. A n'en pas douter cet événement est l'occasion d'oeuvrer à la diffusion de l'outil et d'apporter de précieux enseignements pour l'optimisation continue de ce dernier.

www.opde.crad.ulaval.ca/2010

Le Parlement sauve le FSP : merci !

Le 18 juin 2010, le parlement a dit oui à l'initiative parlementaire déposée par la Commission de l'environnement, de l'aménagement du territoire et de l'énergie du Conseil des Etats (CEATE) visant à prolonger de dix ans l'aide financière en faveur de la sauvegarde et de la gestion de paysages ruraux traditionnels. Il accepte ainsi d'allouer une contribution de 50 millions de francs au Fonds suisse pour le paysage jusqu'en 2021.

equiterre souhaite saluer ce geste en faveur de la nature et du paysage et remercier le parlement fédéral. Avec des résultats très positifs autant sur les plans de l'environnement que de l'économie locale, le Fonds

suisse pour le paysage (FSP) aide en effet à conserver et à rétablir les paysages ruraux avec leurs modes de culture traditionnels et leurs richesses naturelles, en soutenant une utilisation appropriée et durable du paysage. Le FSP n'oublie pas non plus les milieux urbains et soutient aussi des projets visant à une amélioration de la qualité de vie en ville.

www.flts-fsp.ch

Soutenez le développement durable, devenez membre d'equiterre !

Membre individuel: CHF 70.-

AVS/AI, étudiant(e), chômeur(-euse):
CHF 20.-

Membre collectif: CHF 300.-

Donateur(-trice): montant au choix

Toutes les informations sur
www.equiterre.ch

IMPRESSUM

equiterre info, numéro spécial 02/2010,
octobre 2010

Rédaction: Camille Rol

Textes: Natacha Litzistorf, Camille Rol, Thomas Noak, Manuel Tornare, Pierre-Alain Rumley, Bernard Jacquat, Yves Roulet, Lucas Rossi, Nathalie Chèvre, Fadi Kadri, Ulrick Liman, Jean-Bernard Racine, Emmanuel Rey, Jean-Philippe Leresche, Morella Frutiger Larqué, Thierry Theurillat, Basile Barbey, Jean-Noël Rochat, Thierno Diallo, Alexandre Burnand

Photos: equiterre (Natacha Litzistorf, Camille Rol), velopass, Th. Jantscher, Dreier Frenzel architecture et communication, OPDE 2010.

Graphisme: Chatty Ecoffey, Genève

Traduction et relecture (version allemande): Emanuel Balsiger et Rolf Geiser

Tirage: 2'400 ex., Cyclus Print recyclé

Conditionnement: Association Réalise, Genève

Impression: Imprimerie Fornara, Genève

Edition: equiterre
(anciennement SPE)
e-mail: info.ge@equiterre.ch
Internet: www.equiterre.ch
Compte postal: 12-20371-0

equiterre

Partenaire pour le développement durable